

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J. F. Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

- na spis: St-1783/2026

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv:

PROPERTAS d.o.o., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 2

OIB

51306183895

Adresa / sjedište

ZAGREB, Radnička cesta 80

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu:

Prestige Park d.o.o.

OIB:

95597791616

Sjedište / poslovna adresa:

ZAGREB, Maksimirska cesta 120

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Prestige Park d.o.o.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 50.000,00 (EUR) s pripadajućim kamatama i troškom koja se temelji na:

- Presudi i rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. listopada 2025. godine, posl. br. Povrv-631/2024

Dužnik tražbinu nije namirio po dospijeću.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je dužnik nesposoban za plaćanje, jer prema podacima FINA-e na dan 22.10.2026. godine dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 16.359,99 EUR, a nastavno na prethodnu blokadu koja je trajala u razdoblju od 120

dana, ista traje u neprekinutom razdoblju od 144 dana, te su na taj način ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, 27/2024).

Napomena: dužnik raspolaže nekretninama k.č.br. 5443/14, 5443/34, 5443/27, 5443/28, 5443/26, 5443/29, 5443/5, 5443/16, 5443/22, 5443/33, 5443/32, 5443/7, 5443/24, 5443/6, 5443/9, 5443/10, 5443/11, 5443/12, 5443/13, 5443/15, 5443/17, 5443/18, 5443/19, 5443/20, 5443/21, 5443/23, 5443/25, sve upisane u Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. 338788, CESARICA NOVA, a za koje predlagatelj prilaže zemljišnoknjižne izvratke.

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 22.10.2026. godine

Tomislav Čavić Digitally signed by Tomislav Čavić
Date: 2026.10.22 14:51:38 +02'00'

Privitak:

1. *Punomoć*
2. *Presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. listopada 2025. godine, posl. br. Povrv-631/2024*
4. *Potvrda Fine od 22.10.2026. godine*
5. *zemljišnoknjižni izvaci*
6. *izračun zakonskih zateznih kamata*